

O b e c M i k u l o v

Z á p i s č. 3/2020

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne
27.04.2020 od 18:00 hodin v parku na Tržním náměstí z důvodů epidemiologických
opatření v souvislosti s nákazou COVID-19**

Přítomno: 9 z 9

Nepřítomen: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zahájení zasedání zastupitelstva

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mikulov schvaluje následující program zasedání:

Program:

určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

- 1) kontrola plnění usnesení**
- 2) přijaté žádosti, stížnosti, připomínky**
- 3) ostatní záležitosti chodu obce**
- 4) diskuse, závěr.**

K bodu č. 1) kontrola plnění usnesení

- 1. žádost o prodej pozemku p.č.399/2 do 212 m² v k.ú. Mikulov v K.H. - p. Šantrůček- žádost trvá**
- 2. žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků – Lesy ČR, s.p., Správa toků – majetkové vypořádání - trvá**
- 3. žádost o prodej pozemku p.č.369/1 o výměře 2155 m² a pozemku p.č.369/2 o výměře 308m² v k.ú. Mikulov v K.H. p. Janušová - žádost trvá**

K bodu č. 2) přijaté žádosti, stížnosti, připomínky

- 1) žádost o finanční příspěvek na sportovní činnost mládeže – LK Slovan Košťany, z.s.**
- 2) žádost o finanční podporu veřejně prospěšných aktivit – zájmová skupina „Moldavská dráha“**
- 3) žádost o odprodej části pozemku p.č. 851 v k.ú.Mikulov v K.H. – záměr vyvěšen - manželé Němcovi (narovnání současného stavu)**
- 4) žádost o pronájem části pozemku p.č. 843/2 v k.ú.Mikulov v K.H – záměr vyvěšen – manželé Kondacsovi (na uložení dřeva)**
- 5) žádost o pronájem pozemků a částí pozemků v k.ú.Mikulov v K.H – záměr vyvěšen – p. Perner Martin (zájmový chov daňků)**
- 6) žádost o pronájem části pozemku p.č. 333/8 v k.ú.Mikulov v K.H – p. Trčka (na parkování auta)**

- 7) žádost o odkoupení části pozemku p.č. 118/1 v k.ú.Mikulov v K.H – p.Krchová
- 8) žádost o směnu částí pozemků p.č. 117/1 a p.č. 117/4 v k.ú.Mikulov v K.H – p.Hnátková
- 9) žádost o uzavření smlouvy na VB dle přiloženého GP p.p.č.884 v k.ú. Mikulov v K.H
- 10) žádost o přerušení pronájmu části oplocení ČOV – Krušnohorská důlní, o.p.s.
- 11) schválení zpracování PD na akci „Úprava veřejných prostranství“
- 12) schválení uzavření DPP s p. Fričlem R.
- 13) schválení „Řádu veřejného pohřebiště Mikulov“

K bodu č. 3) ostatní záležitosti chodu obce

K bodu č. 4) diskuze, závěr

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/3/20 BYLO schváleno.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Bc. Markétu Kokšalovou a pana Petra Viltu a zapisovatelem slečnu JUDr. Bc. Nikolu Hönigovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovateli zápisu paní Bc. Markétu Kokšalovou a pana Petra Viltu a zapisovatelem JUDr. Bc. Nikolu Hönigovou.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/3/20 BYLO schváleno.

I – Kontrola usnesení minulých ZZO:
--

1. Žádost o prodej pozemku p.č.399/2 do 212 m² v k.ú. Mikulov v K.H. - p. Šantrůček- žádost trvá

Starosta informoval, že tato žádost nadále trvá.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že tato žádost nadále trvá.

2. Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků – Lesy ČR, s.p., Správa toků – majetkové vypořádání –trvá

Starosta informoval, že tato žádost nadále trvá.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že tato žádost nadále trvá.

3. Žádost o prodej pozemku p.č.369/1 o výměře 2155 m² a pozemku p.č.369/2 o výměře 308m² v k.ú. Mikulov v K.H. p. Janušová - žádost trvá

Starosta informoval, že tato žádost nadále trvá.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že tato žádost nadále trvá.

II. Přijaté žádosti a stížnosti

1. Žádost o finanční příspěvek na sportovní činnost mládeže – LK Slovan Košťany, z.s.
Starosta informoval, že LK Slovan Košťany žádá o příspěvek 12.000,- Kč na dva sportovce. Obec bude informovat žadatele o schválené podpoře sportovní činnosti dětí ve výši 1.500,- Kč na jedno dítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 1.500 Kč na každé jedno dítě z obce, které se věnuje sportovní činnosti v LK Slovan Košťany, z.s., aktuálně tedy částku 3.000 Kč na dvě takové děti.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/3/20 BYLO schváleno

2. Žádost o finanční podporu veřejně prospěšných aktivit – zájmová skupina „Moldavská dráha“

Starosta informoval, že zájmová skupina „Moldavská dráha“ požádala o příspěvek ve výši 20.000,- Kč na svou činnost, především vydávání informačních novin.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje příspěvek pro zájmovou skupinu „Moldavská dráha“ na podporu Krušnohorských novin ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/3/20 BYLO schváleno

3. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 851 v k.ú. Mikulov v K.H. – záměr vyvěšen - manželé Němcovi (narovnání současného stavu)

Starosta informoval, že manželé Němcovi požádali o odprodej č. p.p. č. 851 v k.ú. Mikulov o výměře do 30-ti m2 pro narovnání mezi skutečností a KN. Záměr vyvěšen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 851 v k.ú. Mikulov v KH. manželům Němcovým dle GP do výměry 30 m2 za cenu 300,- Kč/m2.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/3/20 BYLO schváleno.

4. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 843/2 v k.ú. Mikulov v K.H – záměr vyvěšen – manželé Kondacsovi (na uložení dřeva)

Starosta informoval, že manželé Kondacsovi požádali o pronájem č. p.p.č. 843/2 v k.ú. Mikulov o výměře 30 m2 pro uskladnění dříví k otopu. Záměr vyvěšen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem části p.p. č. 843/2 v k.ú. Mikulov v KH. manželům Kondacsovým na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu za cenu 12,- Kč/ m2.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/3/20 BYLO schváleno.

5. Žádost o pronájem pozemků a částí pozemků v k.ú. Mikulov v K.H – záměr vyvěšen – p. Perner Martin (zájmový chov daňků).

Starosta informoval o tom, že Pan Perner podal na základě oslovení starostou obce žádost o pronájem částí parcel 54/1 /3 , 55/1 , 56/1 , 57/1/3 , 58/1 /2/3 , 59/1/2 , 456/1 , 463/1 , 464 v k.ú. Mikulov viz příloha žádosti o výměře do 7.673 m² na pastvinu pro zájmový chov daňků. Záměr vyvěšen.

Pana Perneru starosta oslovil z důvodu, že se jedná o dlouhodobě neudržované pozemky při vjezdu do obce a naší snahou je přeměnit je na udržovanou pastvinu a současně obnovit bývalý rybníček na p.p.č. 56/1. Při údržbě pozemků v souladu se zákonem o životním prostředí by byl náklad na údržbu 7 – 14 tis. Kč/ ha /rok dle vývoje vegetace. Proto je pronájem ekonomicky výhodný. Redukce náletu javoru byla provedena proto, aby stínem a hlavně opadem listí nedocházelo k mulčování trávy a zanášení budoucí vodní nádrže. Část porostu byla ponechána na zastínění pastviny.

Palivové dříví bylo prodáno formou samovýroby. Užitkové dříví bude dopraveno na pilu a použito pro výrobu laviček v obci.

K záměru podali námítku manželé Vopravilovi, se kterými je starosta v kontaktu a na místě samém jsme dohodli opatření, abychom jim vyšli v jejich požadavcích, pokud možno vstříc, přestože na ně neexistuje žádný právní nárok. K dané věci se vyjádřil i pan Vopravil a opětovně požadoval to, co bylo uvedeno v námítce.

Zastupitelka KG k věci vznesla připomínku, že s tímto nesouhlasí, že vede přes pozemky přístup k chatě Vopravilových. Starosta informoval, že toto s nimi bylo řešeno a byl nalezen kompromis. Zastupitelka MK také vznesla připomínku, že není sice proti, ale že by chtěla znát podmínky smlouvy s panem Pernerem. Zastupitelka NH informovala, že smlouva bude zavazovat nájemce k dodržování veterinárních a dalších předpisů. Zastupitel MP vznesl protinávrh, aby bylo odloženo hlasování o tomto bodu na příští zasedání zastupitelstva – starosta dal o protinávru hlasovat.

Zastupitelé, kteří hlasovali pro protinávrh, prakticky nebyli proti zřízení "obory" jen jim nebylo jasné, jak a za jakých podmínek bude pronájem stanoven - z toho důvodu byl podán protinávrh.

Protinávrh zastupitele MP:

Zastupitelstvo souhlasí s odložením hlasování o pronájmem p. č. 54/1 /3 , 55/1 , 56/1 , 57/1/3 , 58/1 /2/3 , 59/1/2 , 456/1 , 463/1 , 464 v k.ú. Mikulov v KH. viz příloha žádosti o výměře do 7.673 m² na pastvinu pro zájmový chov daňků na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou za smluvně sjednaných výpovědních podmínek a za cenu 2.000,- Kč/ha /rok, do příštího zasedání zastupitelstva, kdy se do té doby připraví podmínky smlouvy a proběhne místní šetření.

**Hlasování: Pro 4 (MP, KG, MK, VD) Proti 5 (SN, NH, RF, PV, VL) Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/3/20 NEBYLO schváleno.**

Starosta dal hlasovat o návrhu původního usnesení:

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s pronájmem č. p.p 54/1 /3 , 55/1 , 56/1 , 57/1/3 , 58/1 /2/3 , 59/1/2 , 456/1 , 463/1 , 464 v k.ú. Mikulov v KH. viz příloha žádosti o výměře do 7.673 m² na pastvinu pro zájmový chov daňků na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou za smluvně sjednaných výpovědních podmínek a za cenu 2.000,- Kč/ha /rok.

**Hlasování: Pro 5 (SN, NH, RF, PV, VL) Proti 2 (MP, KG) Zdrželi se 2 (VD, MK)
Usnesení č. 8/3/20 BYLO schváleno.**

6. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 333/8 v k.ú. Mikulov v K.H – p. Trčka (na parkování auta)

Pan Aleš Trčka podal žádost o pronájem části p.p.č. 333/8 za účelem parkování osobního auta. K záměru pronájmu byly podány dvě námitky.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostu obce ke svolání místního šetření a projednání záměru včetně podaných námitek se zúčastněnými.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (MK)

Usnesení č. 9/3/20 BYLO schváleno.

7. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 118/1 v k.ú. Mikulov v K.H – p. Krchová

Paní Krchová podala žádost o koupi části p.p.č. 118/1 z důvodu řešení zachování příjezdu k její nemovitosti. Při místním šetření byl navržen převod části p.p.č. 117/4 ve vlastnictví pí. Hnátkové (viz bod 8.) na obec Mikulov a tím by bylo vyřešeno zachování průjezdu po obecním pozemku.

Návrh usnesení:

ZO zamítá žádost paní Krchové o koupi části pozemku p.č. 118/1 v k.ú. Mikulov v KH.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2 (MK, KG)

Usnesení č. 10/3/20 BYLO schváleno.

8. Žádost o směnu částí pozemků p.č. 117/1 a p.č. 117/4 v k.ú. Mikulov v K.H – p. Hnátková

Paní Hnátková požádala směnu části p.p. 117/1 za část p.p.č.117/4 , která zasahuje do příjezdové cesty k p. Krchové. Při místním šetření bylo konstatováno, že navrhovaná směna vyřeší zachování příjezdu k p. Krchové a současně narovná současný stav užívání p.p.č. 117/1.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyvěšení záměru na směnu části p.p č. 117/4 do 10 m2 v majetku paní Hnátkové za část p.p.č. 117/1 do 10 m2 v majetku obce Mikulov v k.ú. Mikulov v KH. dle předloženého GP . Rozdíl v ploše směňovaných částí bude vyrovnán finančně za cenu 300,- Kč/m2

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2 (MP, KG)

Usnesení č. 11/3/20 BYLO schváleno.

9. Žádost o uzavření smlouvy na VB dle přiloženého GP p.p.č.884 v k.ú. Mikulov v K.H

Manželé Klírovi předložili žádost o vklad VB , GP VB a návrh smlouvy na vklad VB.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na vklad VB dle GP na p.p.č 882/1 - 18 m2 a na p.p.č. 884 - 6 m2 v k.ú. Mikulov v KH. – za jednorázovou úhradu dle návrhu obce.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/3/20 BYLO schváleno.

10. Žádost o přerušení pronájmu části oplocení ČOV – Krušohorská důlní, o.p.s.

Krušohorská důlní podala žádost o přerušení pronájmu části oplocení na ČOV Mikulov pro reklamní účely z důvodu, že v současné době plochu nevyužívá, ale její využití plánuje po dokončení přípravných prací.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s přerušením nájemní smlouvy s Krušohorskou důlní o.p.s. na umístění reklamního poutače – bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/3/20 BYLO schváleno.

11. Schválení zpracování PD na akci „Úprava veřejných prostranství“

Starosta navrhl připravit projektovou dokumentaci k úpravě veřejných prostranství. Jedná se o záměr na využití možnosti čerpání dotačních prostředků na „Úpravu veřejných prostranství“.

Zpracování projektu a stavební řízení je jednou z podmínek pro podání žádosti o dotaci na zmíněnou akci, která činí 80 % z nákladů.

Jedná se o lokality: u rybníka, u Šináglů, pod parkem, od zastávky k č.p.96, proti Modré hvězdě, u štol – zpevnění ploch, osazení laviček, osazení přístřešků a informačních tabulí.

Cena projektu je do 130.000,- Kč bez DPH, další nabídka byla 165.000,- Kč bez DPH.

Záměrem projektu je:

1. Úprava neudržovaných nebo parkováním poškozovaných ploch v obci a vytvořením odpočinkových možností.
2. Vytvoření základních bodů budoucího informačního systému obce, který chybí návštěvníkům obce i místním podnikatelům.
3. Vytvoření tak potřebných příležitostných odstavných ploch.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy na zpracování PD na akci „Úprava veřejných prostranství pro setkávání občanů obce Mikulov“ za cenu 135.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/3/20 BYLO schváleno.

12. Schválení uzavření DPP s p. Fričlem R.

Vzhledem k opatřením souvisejícím s nouzovým stavem, která ovlivnila pracovní možnosti některých občanů, starosta navrhl možnost práce pro obec v rámci DPP. Jedním z nich je zastupitel pan Rudolf Fričl.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření DPP s panem R. Fričlem na zednické a pomocné práce.

Hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (RF)

Usnesení č. 15/3/20 BYLO schváleno.

13. Schválení „Řádu veřejného pohřebiště“.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Řád veřejného pohřebiště.

Hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/3/20 BYLO schváleno.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

Vzhledem k částečnému uvolnění opatření – COVID 19 bude dne 2. 5. 2020 postavena v omezeném počtu lidí ve spolupráci obce a SDH u rybníka májka. Nebude pořádán doprovodný program, který by mohl proběhnout při kácení a dětském dni, pokud to situace dovolí počátkem června.

Stavy účtů – uvedeny pouze v zápise, nebyly čteny, byly dodány po zastupitelstvu.

KB a.s.	2.326.341 Kč
ČNB	430.023 Kč
ČSOB běžný	472.449 Kč
ČSOB úvěr	927.500 Kč
Pokladna	37.243 Kč

IV. Diskuse

- Zastupitelka KG požaduje, aby se všechny záměry nejdříve odhlasovalo jejich vyvěšení a poté na dalším zastupitelstvu se odhlasoval samotný záměr; starosta informuje o tom, že tato praxe byla zkrácena, že se všechny záměry automaticky vyvěšují a poté se o nich hlasuje, ušetří se tak čas, kdy podle požadované praxe by lidé na schválení svých záměrů čekali i půl roku;
- p. Chmátalová požaduje, aby obec neprodávala žádný kus cesty, starosta sdělil, že tato praxe se dodržuje;

V. Závěr

Poděkování za účast, pozvání na další zasedání zastupitelstva, o němž budou občané informováni opět prostřednictvím poštovních schránek.

Zapsala v Mikulově dne 27. 04. 2020 JUDr. Bc. Nikola Hönigová

Ověřil: Petr Vilt a Bc. Markéta Kokšalová

Ing. Stanislav Němec
starosta

Bc. Markéta Kokšalová
ověřovatel

Petr Vilt
ověřovatel

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Dohoda s p. Fričlem